

| | |
|---|--|
| QËLLIMI I KREDISË | Kredi e siguruar me pasuri të paluajtshme e cila financon qëllime të ndryshme, kryesisht të lidhura me investimin në Shqipëri, mobilimin, rikonstrukcionin, shpenzime të tjera, etj... |
| SHUMA E FINANCIMIT | Deri në 150,000 Euro ose 18,000,000 LEK |
| AFATI I SHLYERJES | 6 deri në 120 muaj |
| NORMA E INTERESIT | |
| EUR | Duke filluar nga 6.4% fiks në dy vitet e para Euribor 1V+ 5.6% nga viti 3-të e në vazhdim (min. 6.6%) |
| LEK | Duke filluar nga 6.7% në dy vitet e para Bono Thesari 1V+4.5% nga viti 3-të e në vazhdim (min. 6.7%) |
| KOMISIONI I DISBURSIMIT TË KREDISË | 1.5% / 0%- blerje ose transferim kredie nga një bankë tjetër |
| KOMISION PARAPAGIMI | 2% e shumës kur periudha deri në maturim është >1 vit 1% e shumës kur periudha deri në maturim është <1 vit |
| PENALITET PËR VONESË PAGESE | 3% në muaj mbi pjesën e papaguar |
| MËNYRA E PAGESËS | Këste mujore fikse (Principal+Interes) |
| KOLATERALI KËRKUAR | Max 70% e vlerës së tregut të apartamenteve /Max 65% e vlerës së tregut të njërive tregtare/Max 50% të tokave truall / Max 35% të tokave arë |
| SHPENZIME TË TJERA | Shpenzime noterie, sigurim prone, jete, hipotekore si dhe vlerësim prone |

Shënime shpjeguese:

*Afati maksimal i kredisë lidhet me kohëzgjatjen e të ardhurave të kredimarrësve.

*1Norma e Interesit për Bonot e Thesarit 12-mujore do të jetë ajo e datës së ankandit të fundit të pasqyruar në faqen zyrtare të Bankës së Shqipërisë. Indeksi Euribor 1V pasqyrohet në faqen zyrtare të Reuters. (Minimum është interesi kontraktor më i ulët që do të aplikohet mbi kredinë nga viti i 3-të e deri në datën e maturimit, gjatë rishikimeve të indekseve referuese të interesit).

*2Shuma minimale e lejuar për mbyllje të pjesëshme kredie do të jetë e barabartë me 6-keste mujore. Përfundimisht përbëjnë rastet kur afati i mbetur i kredisë, është më i vogël se 6-muaj. Në keto raste lejohet mbyllja e totalit të kredisë. Nëse mbyllja e kredisë së klientit shoqërohet me një hapje kredie të re, atëherë komisioni i mbylljes nuk aplikohet mbi shumën e kredisë që mbyllet.

*3Kërkohet sigurimi i pronës dhe i jetës së kredimarrësit kryesor për 100% të vlerës së kredisë me policë sigurimi të rinovueshme çdo vit për tepricën e kredisë.

Për një aplikantë në moshën 27 vjeçe që aplikon për kredi në vlerën 30'000 Euro afat 15 vite, norma efektive e interesit është 7.36%, kësti mujor është 259.54 Euro/muaj dhe klienti paguan në total 16,716 Euro interes.