

FTESË PËR OFERTË për:

“Perzgjedhje Kompani per realizim punime ndertimore per hapje / rikonstruksion te degeve te Bankes“

I/ E Nderuar Zoteri / Zonje

Union Bank Sha fton të gjitha Kompanite e interesuara në procedurën e Tenderimit për “Perzgjedhje Kompani per realizim punime ndertimore per hapje / rikonstruksion te degeve te Bankes“

Qëllimi i kësaj Ftese për Ofertë është pranimi; vlerësimi dhe perzgjedhja e Propozimit/Propozimeve më të mirë që përmbush kërkesat e Bankës, sipas listes se produkteve të kerkuara.

Kriteret e përcaktimit të ofertës fituese:

- Vlerësimi mbi cilesinë dhe dokumentacionin teknik për shërbimet e kërkuara.
- Vlerësimi mbi bazën e cmimit më të mirë dhe final të ofruar nga kompania për shërbimet e kërkuara.

Te gjithë kompanite e interesuara per te marre pjese ne kete proces jane te lutur te kontaktojne: procurement@unionbank.al, deri ne date 14 Shkurt 2025, ne menyre qe t’ju mundesohen dokumentat e tenderit

Me respekt

Zj. Suela Bokshi



Drejtori i Divizionit të Operacioneve dhe
Anetar i Drejtorise Ekzekutive

Zj. Marika Martiri



Drejtor i Departamentit të Administrates

Tiranë më, 10 Shkurt 2025

1. Hyrje

Union Bank (me poshte quajtur “Banka ose “UB”) është një institucion financiar i regjistruar si bankë tregtare më 9 Janar 2006. Për më shumë informacion në lidhje me aktivitetin, madhësinë dhe gjendjen financiare të Bankës, ju lutemi vizitoni faqen tonë të internetit: www.unionbank.al

2. Objekti i Fteses per Oferte

Union Bank fton kompani vendase të kualifikuara për të paraqitur një propozim për: “Realizim punime ndertimore per hapje / rikonstruksion te degeve te Bankes”.

Objekti i kësaj Ftese per Oferte është të kërkojë oferta nga kompanitë e kualifikuara për përmbushjen e kërkesave siç përshkruhet në seksionin e specifikimeve. Shërbimi do të realizohet për Rrjetin e Degëve të Bankes dhe për Zyrat Qendrore sipas kërkesës së Bankës.

Si rezultat i kësaj kërkesë, do të lidhet një kontratë me çmim fiks për njësi sipas zerave për furnizuesin/t i/e zgjedhur. Për kohezgjatjen e Kontrates do të diskutohet dhe vendoset me Kompaninë e perzgjedhur.

Shënim: Ofertimi i pjesshem per realizim te vetem nje pjese te punimeve te kerkuara eshte i lejuar dhe ofertat do te merren ne konsiderate per vleresim.

!Nënkontraktimi nuk do të lejohet gjatë realizimit të kontratës, përveç rasteve kur miratohet paraprakisht nga Banka. Në rast se verifikohet, do të çojë në ndërprerje të menjëhershme të Kontratës.

Për të siguruar të njëjtin nivel informacioni për të gjithë pjesëmarrësit, çfarëdo përgjigje apo sqarimi shtesë që Banka do t'i japë një prej kompanive të interesuara, do të ndahet me pjesën tjetër të pjesëmarrësve në këtë proces.

Dokumentacioni Teknik dhe Financiar i kërkuar duhet të dorëzohet me zarf të mbyllur brenda datës **26 Shkurt 2025**, në adresën e mëposhtme:

Departamenti i Administrates

Union Bank SHA

Bulevardi Zogu I, Sheshi Ferenc Nopçka, Nd. 5, H. 3, Njësia Bashkiake Nr. 9, Kodi Postar 1016, Tiranë, Shqipëri

me referencë **“Perzgjedhje Kompani per realizim punime ndertimore per hapje / rikonstruksion te degeve te Bankes”**

Ose ne version Elektronik me email në adresën procurement@unionbank.al

Formati i propozimit duhet të përmbajë listën e dokumentacionit të përfshirë në Anekset bashkëlidhur Fteses per Oferte.

3. Pershkrimi Sherbimeve te kerkuara

Banka synon që të perzgjedhe kompani që mund të ofrojnë shërbimet për realizimin e punimeve ndertimore per hapje / rikonstruksion / riorganizim degesh kur të lindë nevojat për rrjetin e degeve të saj dhe Zyrat Qendrore.

Për realizimin e shërbimeve të kerkuara, ju do të kuotoni referuar listes se zerave bashkangjitur në Anekse.

Shënim i rëndësishëm:

Oferta Financiare te plotesohet ne tabelen **Excel** dhe te dergohet ne dy formate ne tabele excel e aksesueshme dhe format PDF

4. Skeduli i Procesit të Tenderimit

Data	Koment
10 Shkurt 2025	Publikimi i Fteses per Oferte
14 Shkurt 2025	Afati per dergimin e pyetjeve nga Kompanite
19 Shkurt 2025	Afati per kthimin e pergjigjeve nga Banka
26 Shkurt 2025	Afati per dorezimin e Propozimeve
12 Mars 2025	Njoftimi nga Banka mbi rezultatet e vleresimit
20 Mars 2025	Pregatitja e Kontrates dhe nenshkrimi me Fituesin

Bashkëlidhur Ftesës për Ofertë do të gjeni:

- Shtojca 1. Kerkesat per dokumentacionin teknik
- Shtojca 2. Kerkesat per Propozimin Financiar te pergjithshem
- Shtojca 3. Kerkesa per oferte per projekt dege te specifikuar
- Shtojca 4. Draft Kontrate Tip

Shtojca 1 Lista e Dokumentacionit teknik

Propozimi Teknik:

Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë dokumentat e mëposhtëme:

1. Kopje të ekstraktit të QKB (të 6 muajve të fundit)
2. Prezantim/kredencialet e Kompanisë ku të theksohen kapacitetet, resurset,
3. Prezantim projektesh të realizuara me foto, detaje mbi vendosdhjen dhe nderhyrjet etj.
4. Kopje e licencës për zbatim punimesh ndertimore Në rast se shoqëria ka person / shoqeri të nënkontraktuar për përdorimin e licencës, duhet të sigurohet një kopje e kontratës midis Paleve.
5. Numri i Stafit me deklaratë konfirmimi nga autoritetet qeveritare (stafi i siguar sipas legjislacionit tatimor dhe atij të punës në fuqi),
6. Letër Reference nga klientet kryesore për realizim shërbimesh të ngjashme.
7. Çdo dokument tjetër shtesë që mund të shërbejë kësaj Ftese për Ofertë.

Të gjithë dokumentat sipërpërmendura duhet të jenë të aksesueshëm dhe të lexueshëm në momentin e dërgimit të tyre. Mos-dorëzimi i një dokumenti ose të dokumentave të pasakta, do të sjellë penaltet në vlerësimin që do realizohet ose do të konsiderohen si kushte për skualifikim nga ky proces.

Kriteret për kualifikimin e Kompanive pjesëmarrje në proces:

- Eksperiencë në tregun vendas për realizim të shërbimeve të kërkuara (minimumi 3 vjet),
- Shërbime të ngjashme të mëparshme me banka të tjera dhe/ose korporata të mëdha.
- Resurset teknike dhe financiare për të përmbushur kërkesat e bankes.
- Raporti Cmim – Cilesi - Vlerësohet jo vetëm cmimi por edhe cilesia e punimeve të ofruara.
- Të aftë për të ofruar shërbimet e kërkuara në të gjithë rrjetin e UB në të gjithë Shqipërinë. Për listën e detajuar të rrjetit UB referojuni faqes së internetit të UB: www.unionbank.al