

QËLLIMI I KREDISË	Blerje shtëpie apo ndërtim banese për të jetuar, Blerje shtëpie për pushime, të ndërtuar me materiale/ pajisje efçente
SHUMA E FINANCIMIT	Deri në 60,000,000 LEK /500 mijë Eur, jo më tepër se 80% e vlerës së kolateralit
% E FINANCIMIT	Deri në 100% të investimit
AFATI I SHLYERJES	6 muaj deri në 25 vjet
NORMA E INTERESIT EUR	Duke nisur nga 4% fikse në vitin e parë, Euribor 1V + 3.4% nga viti i tretë e në vazhdim (min 4.5%)
LEK	4.2% fiks viti i parë, Bono Thesari 12 mujore + 3.3% nga viti i 2-të e në vazhdim (min 4.6%)
KOMISIONI I DISBURSIMIT TË KREDISË	1.5%
KOMISION PARAPAGIMI	2% e shumës kur periudha deri në maturim është > 1 vit 1% e shumës kur periudha deri në maturim është < 1 vit
PENALITET PËR VONESË PAGESE	3% në muaj mbi pjesën e papaguar
MËNYRA E PAGESËS	Këste mujore fikse (Principal + Interes)
KOLATERALI I KERKUAR	Pasuri e paluajtshme, min.125% e financimit
SHPENZIME TË TJERA	Shpenzime noterie, sigurim prone, jete, hipotekore si dhe vleresim prone

Shënime shpjeguese:

1. Investime që konsiderohen për të përfituar Grantin GEFF: Sisteme ndriçimi, Boiler gazi, Kaldaja/boiler me biomasë, dritare, dyer, xhama efçente, izolim i mureve të jashtme dhe ndarëse, izolim i dyshemesë dhe i çatisë, pompa nxehtsie (elektrike ose me gaz), panele diellore, sisteme fotovoltaike, ventilim mekanik i balancuar, rezervuar akumulues për ujë të ngrohtë, kondicioner, etj...

2. Dokumenta shtesë krahas atyre të një kredie jo GEFF: Forma e aplikimit GEFF, çertifikata e pranueshmerisë së produktit, formulari i verifikueshmërisë (dokument pas investimit), faturë, kupon fiskal, transfertë bankare.

*Afati maksimal i kredisë lidhet me kohëzgjatjen e të ardhurave të kredimarrësve.

*Norma e Interesit për Bonot e Thesarit 12-mujore do të jetë ajo e datës së ankandit të fundit të pasqyruar në faqen zyrtare të Bankës së Shqipërisë. Indeksi Euribor 1V pasqyrohet në faqen zyrtare të Reuters. (Minimum është interesi kontraktor më i ulët që do të aplikohet mbi kredinë nga viti i 3-të e deri në datën e maturimit, gjatë rishikimeve të indekseve referuese të interesit)

*Shuma minimale e lejuar për mbyllje të pjesshme kredie do të jetë e barabartë me 6-këste mujore. Përfundim përbejne rastet kur afati i mbetur i kredisë, është më i vogël se 6-muaj. Në këto raste lejohet mbyllja e totalit të kredisë. Nëse mbyllja e kredisë së klientit shoqërohet me një hapje kredie të re, atëherë komisioni i mbylljes nuk aplikohet mbi shumën e kredisë që mbyllet.

*Kërkohet sigurimi i pronës dhe i jetës së kredimarrësit kryesor për 100% të vlerës së kredisë me policë sigurimi të rinovueshme çdo vit për tepricën e kredisë.

Për një aplikante në moshën 27 vjece që aplikon për kredi në vlerën 30'000 Eur afat 15 vite, norma efektive e interesit është 4.92%, kesti mujor është 222.78 Eur/muaj dhe klienti paguan në total 10,100 Eur interes